

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, Весенняя д. 2

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

5 650,70

168

710,65

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		193 347,41
	Начислено по статье содержание		1 155 276,53
	Оплачено		1 219 232,34
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		129 391,60
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		1 844,13
	тех обслуживание		
	з/плата		1 844,13
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	585 397,34
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	71 113,00
	з/плата мастеров,управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	88 261,61
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	60 395,72
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	45 686,93
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	134 100,00
	4. Техобслуживание котельной	Филиал ПАО "Газпром и газораспределение"	63 171,12
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	114 994,15
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюлян Т.А.	2 815,71
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 851,51
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	464 949,49
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	87 112,38
	мехуборка территории:	всего	1 339,10
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип. района Уфимский район РБ"	1 339,10
	вывоз снега:	всего	50 456,12
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	31 834,80
	в том числе	ИП Овселян В.С.	18 621,32
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО	2 085,03
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	126 689,43
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	197 267,43
	з/плата		148 243,44
	Страховые взносы по ФОТ		49 023,99
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		74 072,81
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	54 230,40
	Банковские расходы	данные б/у	19 842,41
	ИТОГО прямые расходы		1 126 263,77
6	Общексплуатационные расходы		232 107,37
7	Рентабельность 5%		67 918,56
	Всего расходов		1 426 289,70

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.